

A Kürt Alapítványi Gimnázium (1117 Budapest, Bogdánfy Ödön utca 5/b.)

pályázatot hirdet

a Kürt Alapítványi Gimnázium büfé/étterem és melegítő konyha bérletére és üzemeltetésére.

(módosított pályázati felhívás)

A Kiíró neve

Kürt Alapítványi Gimnázium, Központi Gazdasági Bizottság

Az eljárás szervezője és lebonyolítója

- Éberhardt Aranka, gazdasági vezető (tel.: 06 30 827 1839)
- Molnár Lajos, iskolavezető
- Perge Gergely, operatív vezető

A bérlemény jellege

Az iskolai büfé/étterem és melegítő konyha helyiségek bérleti és üzemeltetési joga, továbbá az ahhoz tartozó étkező helyiség használati joga (összesen 130 m²).

A szerződés időtartama

A helyiség üzemeltetésére a Kiíró bérleti szerződést köt határozatlan időtartamra vendéglátó és kereskedelmi egység üzemeltetésére büfé/étterem és melegítő konyha funkcióval.

A Kiíró a vagyonkezelői jog megszüntetése esetére köteles kikötni a rendes felmondás jogát.

Bérleti díj

Az ajánlatnak tartalmazni kell az ingatlanra vonatkozó bérleti díjat (Ft/hó). A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, amelyeket a bérlő külön a Kiíró által havi rendszerességgel kiállított számla ellenében rendez.

A bérleti díj a tevékenység egyéb sajátos jellegére tekintettel az ÁFA szempontjából adómentes. Amennyiben a bérbeadás bármilyen okból kifolyólag ÁFA-kötelessé válik, a bérlő az ÁFÁ-val növelt bérleti díjat köteles megfizetni.

Az ajánlat előírt tartalmi elemei

1. Az ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám vagy vállalkozói igazolványszám, telefonszáma, képviselő neve és beosztása.
2. Az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel rendelkezik, illetve a pályázat megnyerése esetén tevékenységi körét erre kiterjeszti.
3. Az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik.
4. Az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére (nyitvatartási idő megjelölése, termékkör, árlista, árpolitika, a szolgáltatás személyi és infrastrukturális, technológiai feltételei, üzemeltetési sajátosságai stb.).
5. Az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
 - a. cégkivonat vagy vállalkozói igazolás másolata (30 napnál nem régebbi),
 - b. banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzügyintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” nincs, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi),

- c. adóhatósági igazolás arról, hogy adótarozása nincs (30 napnál nem régebbi),
 - d. nyilatkozat a vtv. 25. § (1) bekezdésében rögzített kizáró ok fenn nem állásáról.
6. Megajánlott bérleti díj (Ft/hónap).
 7. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatában szereplő vállalásokat a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt fenntartja, illetve azokat csak a Kiíró hozzájárulásával változtathatja meg.
 8. Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a felhívásban foglalt tevékenységeket elfogadja.
 9. Referencia a pályázati kiírás tárgyával azonos tevékenység folytatásáról (az igazolást az adott szervezet nevében nyilatkozattételre jogosult személynek kell kiállítania).

Bérletre vonatkozó fontosabb feltételek

1. Az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. A helyiség berendezése a bérlő feladata, ugyanakkor a jelenleg rendelkezésre álló eszközök (csak az étteremben található asztalok és székek képezik Kiíró tulajdonát) használatáról megállapodhat a bérlő és a Kiíró.
2. A büfé/étterem és melegítő konyha üzemeltetésének megkezdéséhez elszívó berendezés felszerelése szükséges.
3. Minden munka (építési, átalakítási, állagmegóvási) elvégzéséhez, annak megkezdése előtt a Kiíró írásbeli engedélye szükséges.
4. Bérlő köteles az ingatlan állagának megóvására, folyamatos karbantartására saját költségén, az iskolával történő előzetes egyeztetés után.
5. Bérlő nem jogosult a jogviszony megszűnését követően a nem általa beépített, beszerelt eszközök elvitelére, leszerelésére.
6. A jogviszony megszűnését követően a bérlő által vásárolt és elhelyezett, ingóságoknak minősülő tárgyak a bérlőt illetik meg.
7. A Kiíró jogosult a rendeltetésszerű használat folyamatos ellenőrzésére.
8. Kötelező nyitvatartás: augusztus 21-től június 30-ig hétköznapokon 7:30-15:30 óráig.
9. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tisztasági festéssel visszaadni.
10. Bérlő a bérlemény használatát nem ruházhatja át, albérletbe nem adhatja, kivételt ez alól a Kiíró kifejezett írásos hozzájárulása jelent.
11. Bérlő köteles a mindenkori tűz-, vagyonvédelmi, környezetvédelmi és a vonatkozó jogszabályokat, illetve a Kiíró szabályzatait betartani.
12. Bérlő kötelezettsége a kereskedelmi, élelmiszerbiztonsági, illetve más hatósági előírásoknak megfelelő üzemeltetés, a szabályok betartása, továbbá a szükséges hatósági engedélyek beszerzése. Szeszes ital, dohányáru és energiatital nem forgalmazható.
13. Bérlő vállalja, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizet Kiíró részére kaució jogcímen. Bérlő tudomásul veszi, hogy a kaució (a jogszabályban meghatározott eseteken kívül) akkor sem jár vissza, ha bérlő a szerződéskötéstől számított hat hónapon belül a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezni.

A pályázati részvételi szabályok

A pályázaton az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, társadalmi szervezet vehet részt, akinek a Kürt Alapítványi Gimnáziummal szemben bármilyen jogcímen fennálló és a pályázati eljárás időpontjában lejárt tartozása nincs, az iskolával fennálló szerződéses kapcsolatban kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti.

Az írásos ajánlatokat feladó nélküli zárt borítékban „Pályázat a Kürt Alapítványi Gimnázium büfé/étterem és melegítő konyha bérletére és üzemeltetésére” címmel négy példányban kérjük benyújtani személyesen vagy postai tértivevényes küldeményben.

A pályázat értékelésének szempontjai

A fent felsorolt valamennyi feltételek vállalása a pályázat elbírásánál teljes körű vizsgálatra kerül, ugyanakkor nem jelent automatikus kizárást, ha a pályázó nem vállalja valamennyi pont teljes tartalmát. Kiemelt szempontok:

- a szolgáltatás tervezett színvonala,
- az üzleti terv koncepciója,
- a szolgáltatás kezdési időpontja a szerződéskötés időpontjához viszonyítva,
- amennyiben átmeneti időszakra van szüksége a bérlőnek a teljes szolgáltatás feltételei kialakításához, az átmeneti időszakra biztosított szolgáltatás paraméterei,
- a bérleti díj összege.

Határidők

1. A pályázati felhívás megjelenése: 2017. december 26. (a Kiíró honlapján).
2. Az ingatlanbejárás lehetőségének időpontja: megbeszélés szerint.
3. A pályázat és az ajánlattételhez szükséges okiratok hiteles másolatának leadási helye és határideje: 1117 Budapest, Bogdánfy Ödön utca 5/b., a gazdasági irodában, 2018. január 24. 16:00-ig – postai úton történő benyújtás esetén is ez a beérkezés határideje.
4. Elbírálás határideje: 2018. január 25. 16:00-ig.
5. Ajánlattevők értesítése az elbírálás eredményéről (e-mailben): 2018. január 25. 24:00-ig.

Szerződéskötés időpontja, feltételei

A felek a pályázatelbírálást követő második munkanapon kötik meg a szerződést. A szerződés jelen kiírás melléklete.

A pályázat érvényességének feltétele

A pályázat és a kapcsolódó dokumentumok, igazoló iratok teljes körű benyújtása határidőre.

Jelen pályázati kiírás a Kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak. Az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a Kiíró részéről. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, és a Kiíró új pályázati eljárást nem folytat le, Kiíró jogosult a megállapított sorrend szerint a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni.

Budapest, 2018. január 22.

Kürt Alapítványi Gimnázium (Kiíró)